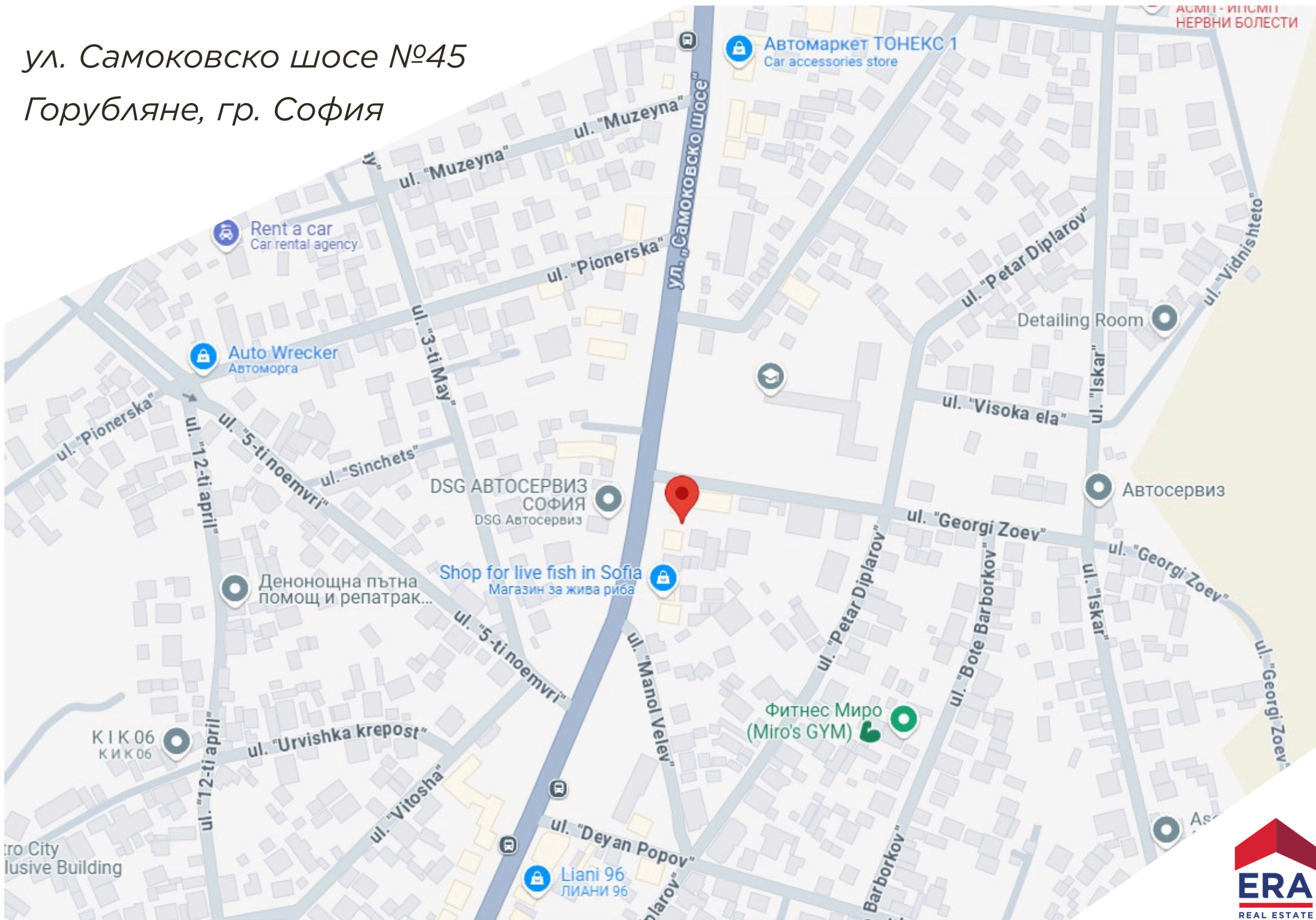


MALINA

residence



ул. Самоковско шосе №45
Горубляне, гр. София



Технически характеристики



- Фасада с мазилка и облицовка от естественен камък
- Стоманобетона конструкция с тухли Wienerberger - 25 см и топлоизолация - 10 см
- Петкамерна ПВЦ дограма с троен стъклопакет и система на VELUX на скатните покриви
- Модерни общи части с настилка от естествен камък и висок клас асансьор
- Апартаменти - мазилка и замазка
- Подземното ниво е с предвидена настилка от шлайфан бетон, с достъп чрез входна гаражна врата Hörmann и автомобилна електрическа платформа

ЗА СГРАДАТА:

- **5** жилищни етажа
- Партер с медицински център
- **10 паркоместа**, от които 6 подземни и 4 наземни
- Само **7** апартамента
- 3 тристайни апартамента и 1 четиристаен апартамент
- Предаване на **шпакловка и замазка**, с блиндирана входна врата
- Апартаменти със светла **височина 2.65 м.** и френски прозорци за максимална слънчева светлина
- **Отопление на газ**, със заготовки за радиатори и климатици

MALINA

residence

НИВО -3,00 / сутерен

Подходът към подземното ниво е осигурен чрез асансьор за автомобили

На това ниво са предвидени:

Медицински център: ЗП - 86,94 кв. м.

ПМ 1: ЗП - 18,78 кв. м.

ПМ 2: ЗП - 22,01 кв. м.

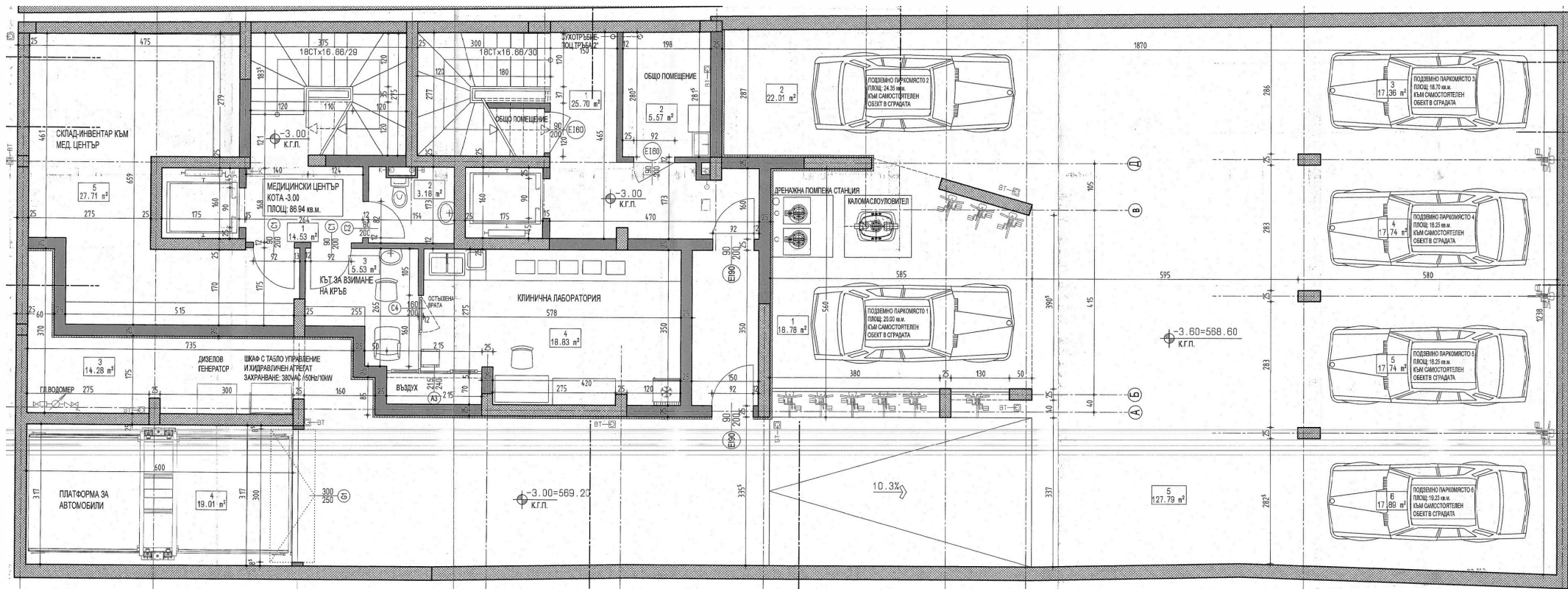
ПМ 3: ЗП - 17,36 кв. м.

ПМ 4: ЗП - 17,74 кв. м.

ПМ 5: ЗП - 17,74 кв. м.

ПМ 6: ЗП - 17,89 кв. м.





MALINA *residence*

НИВО ± 0.00 / партер

На това ниво са предвидени:

Медицински център: ЗП - 140,95 кв. м.

В двора на имота са проектирани
открити паркоместа:

ПМ 1: ЗП - 12,50 кв. м.

ПМ 2: ЗП - 12,50 кв. м.

ПМ 3: ЗП - 13,00 кв. м.

ПМ 4: ЗП - 18,80 кв. м.



MALINA

residence

НИВО +3,20 / Етаж 2

На това ниво са проектирани два тристайни апартамента

Апартамент 1: 3П - 97,93 кв. м.

Изложение: Юг/Запад

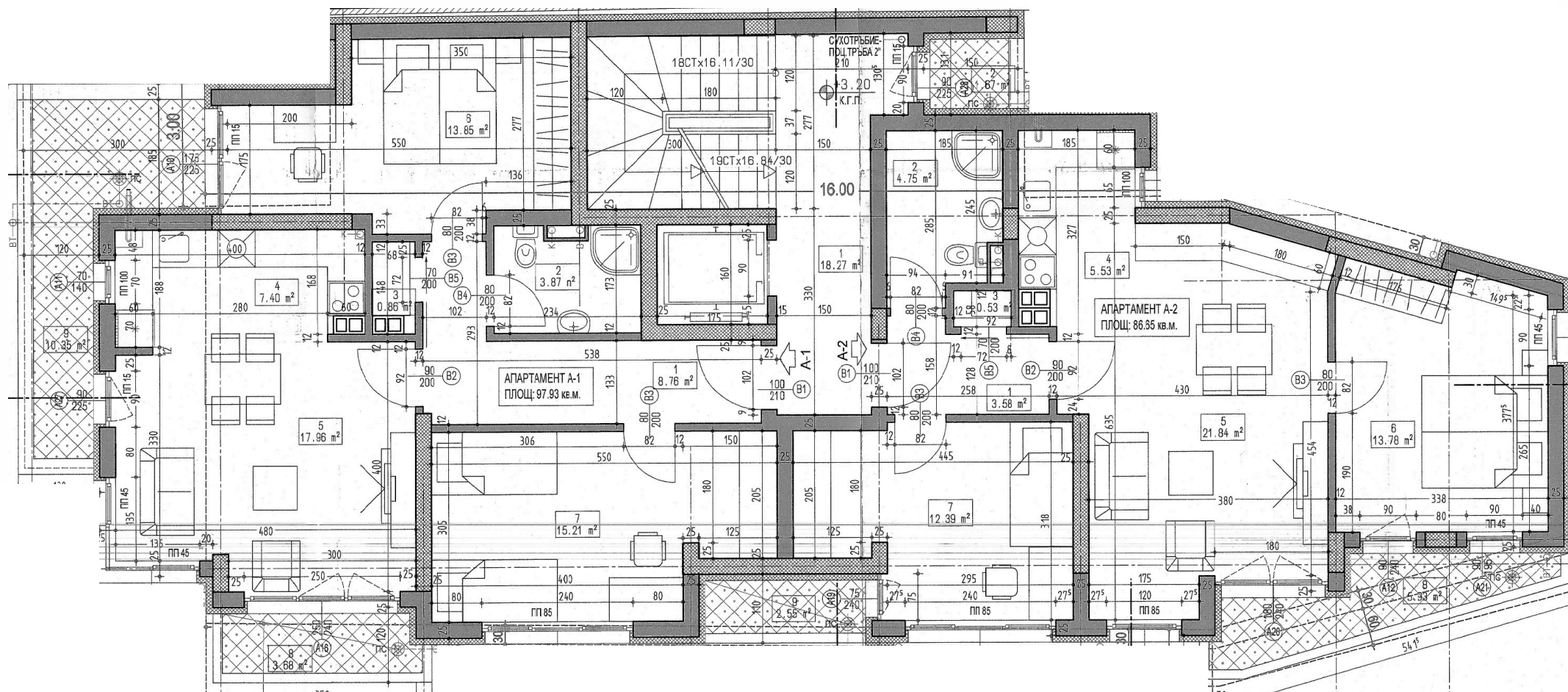
Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и 2 тераси.

Апартамент 2: 3П - 86.63 кв. м.

Изложение: Юг/Изток

Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и 2 тераси.





MALINA

residence

НИВО +6,10 / Етаж 3

На това ниво са проектирани два
тристайни апартамента

Апартамент 3: ЗП - 86,83 кв. м.

Изложение: Юг/Запад

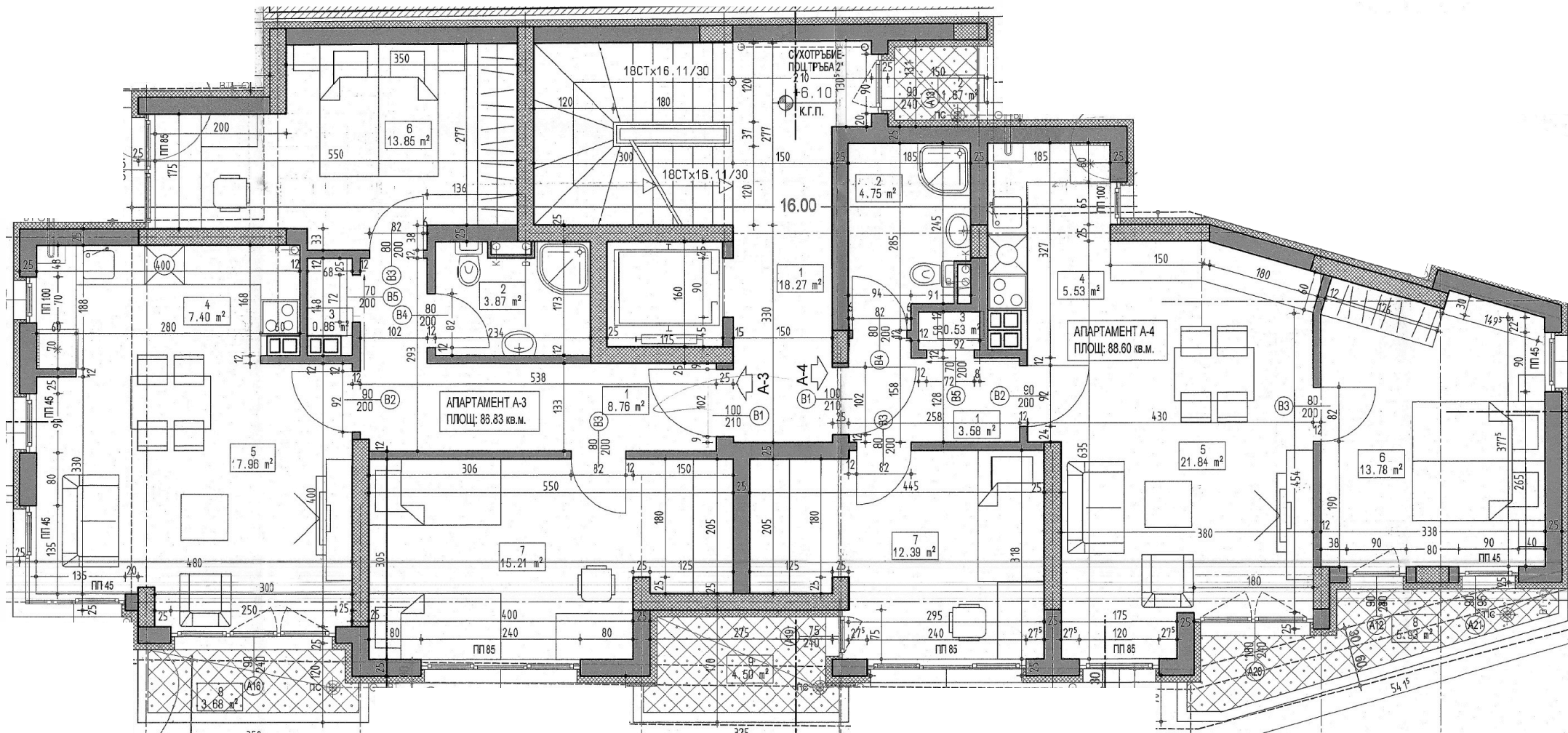
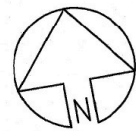
Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и тераса.

Апартамент 4: ЗП - 88,60 кв. м.

Изложение: Юг/Изток

Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и 2 тераси.





MALINA

residence

НИВО +9,00 / Етаж 4

На това ниво са проектирани два
тристайни апартамента

Апартамент 5: ЗП - 81,13 кв. м.

Изложение: Юг/Запад

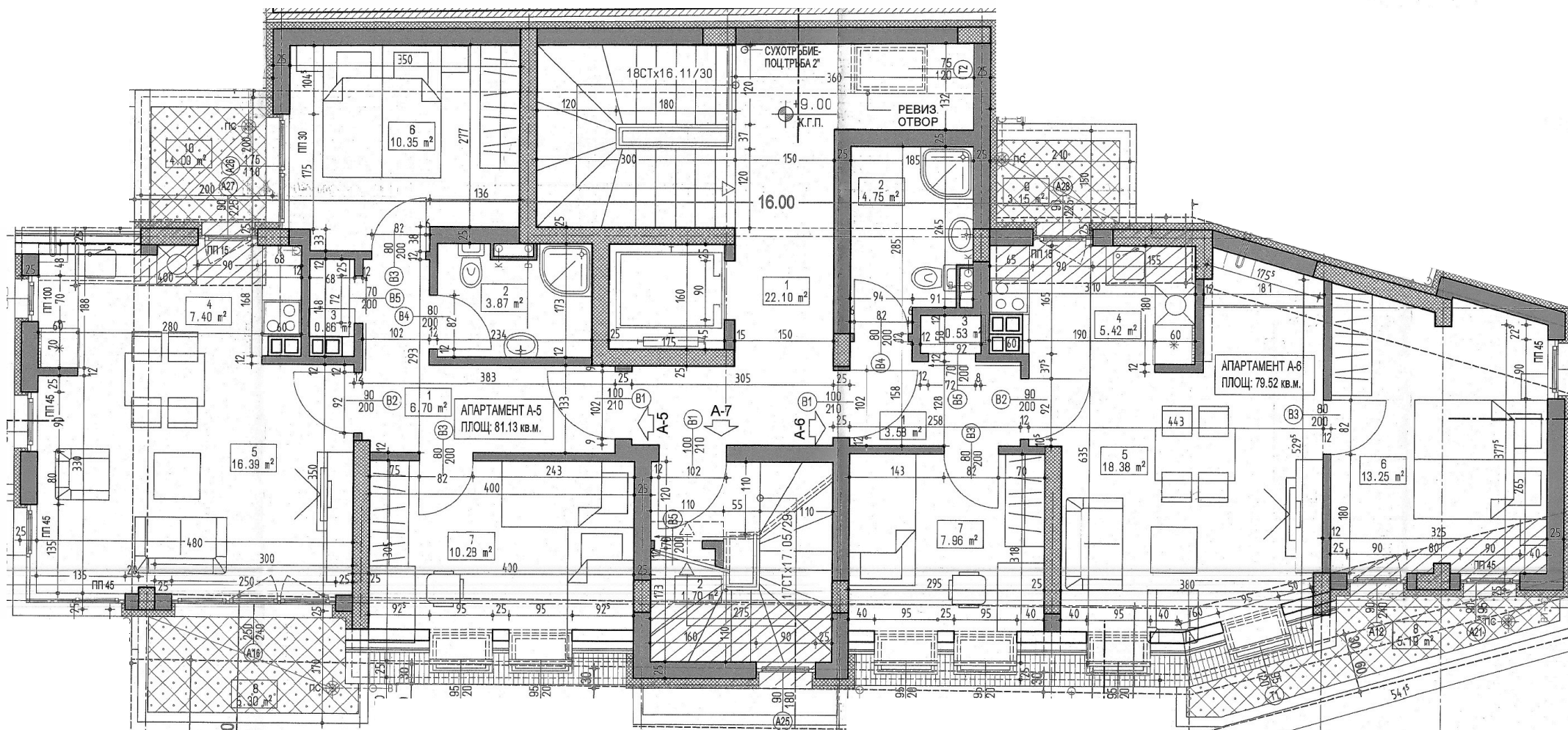
Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и 2 тераси.

Апартамент 6: ЗП - 79,52 кв. м.

Изложение: Юг/Изток/Север

Слънчева всекидневна, 2 спални,
баня с тоалетна и 2 тераси.





MALINA *residence*

НИВО +11,90 / Етаж 5

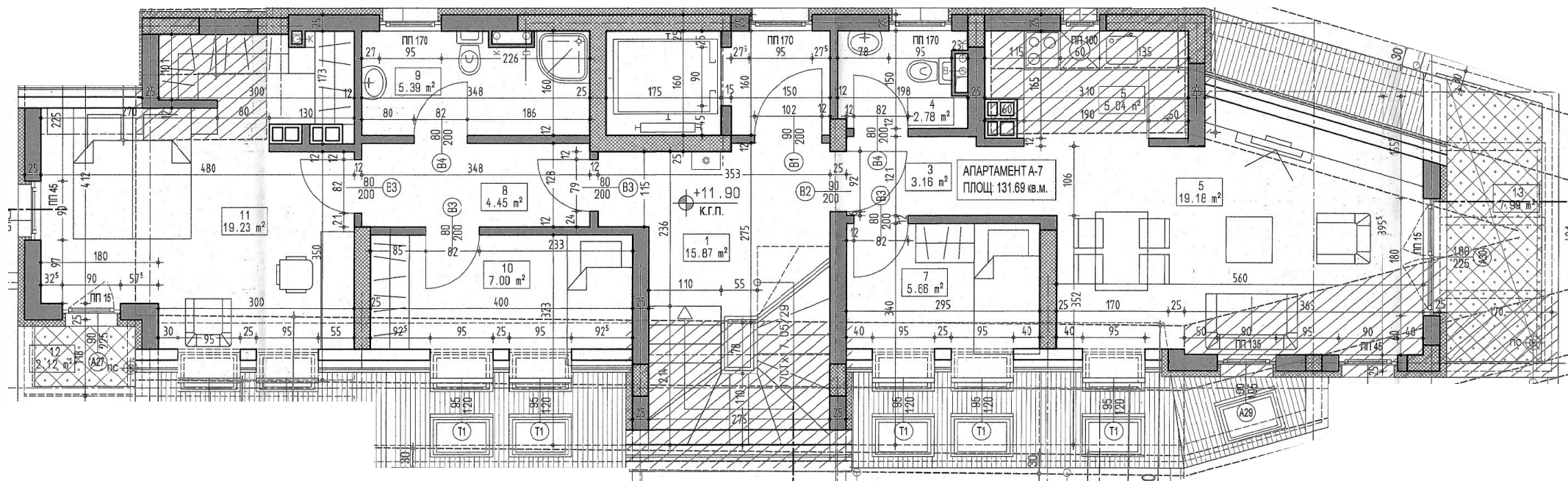
На това ниво е проектиран един четиристаен апартамент с директен достъп от асансьора

Апартамент 7: ЗП - 131,69 кв. м.

Изложение: Изток/Юг/Запад

Слънчева всекидневна, 3 спални,
2 бани с тоалетна и 2 тераси.







гр. София, бул. Прага 3, ет. Партер

+359 889 115 777

gold@era.bg

www.era.bg/gold

CREDITERA.BG
Ипотечният брокер

*Заедно избираме жилище
и финансиране*